

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования
«Районный Дом детского творчества»

ПРИКАЗ

№ 21 пр.в.

от «15» апреля 2026 года

«О подготовке к отопительному сезону
2026-2027»

В целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения объекта МБОУ ДО «РДДТ» в осенне-зимний период 2026-2027г.г., в соответствии с ФЗ от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказываю:

1. Утвердить проект плана-графика мероприятий по подготовке к отопительному сезону (Приложение №1)
2. Разместить на сайте учреждения план-график мероприятий по подготовке к отопительному сезону (до 20.04.2026г.).
3. Назначить Потявину Марину Владимировну, заместителя директора МБОУ ДО «РДДТ» ответственной за проведение работ по подготовке к отопительному сезону.
 - Организовать работу по подготовке инженерных систем отопления;
 - Обеспечить проведение гидравлических испытаний, промывку системы отопления и техническое освидетельствование тепловых узлов (до 01.08.2026г);
 - Принять меры по утеплению здания;
 - Провести очередную поверку приборов учета;
2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой

Директор МБОУ ДО «РДДТ»



Н.М. Гагуева

Согласован:
Теплоснабжающая организация

Утвержден:
Образовательное учреждение
Приказ №



№ *Уот* / *Ж.М. Тажева*

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
Муниципальное Бюджетное Образовательное Учреждение
Дополнительного Образования «Районный Дом детского творчества»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт Нижнеангаск. Ул.Победы.д.43
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1941
3	площадь здания, м.кв.	1338,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	Централизованная
7	схема отопления	
8	система ГВС	
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	
10	теплоснабжающая организация	Регистр. Нижнеангаск

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	272
	2023-2024	262
	2024-2025	265
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-23
	2023-2024	-23
	2024-2025	-23
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	452,975
	2023-2024	475,267
	2024-2025	451,677
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нормальное
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	Июнь 2026г
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	до 15.08.2026г.
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Май – август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 15 августа 2026 г.
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15 августа 2026 г.
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	При обнаружении дефекта
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 01.09.2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 15.08.2026г
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 15.08.2026г
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 15.08.2026г
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 05.09.2026г

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Визуальный осмотр трубопроводов и запорной арматуры на предмет износа, коррозии и повреждений.	до 01.07.2026г.
2	Очистка чердаков и подвалов от горючих материалов.	до 01.08.2026г.
3	Замена/ремонт оконных блоков, утепление дверей, восстановление теплоизоляции трубопроводов в подвальных и технических помещениях.	до 01.08.2026г.
4	Промывка тепло потребляющей системы.	до 15.08.2026г.